



Gemeindeversammlung
14. Juni 2021

Antrag des Gemeinderats

3 Seestrasse 23 "Rudolfheim" Kreditabrechnung Umnutzung für Spitex

3 Seestrasse 23 "Rudolfheim" Kreditabrechnung Umnutzung für Spitex

Antrag

1. Die Bauabrechnung vom 27. Oktober 2020 für den Umbau der Liegenschaft Seestrasse 23 "Rudolfheim" für die Spitex Stäfa im Betrag von 669'442.85 Franken wird genehmigt.
-

Die Vorlage in Kürze

Im Jahr 2018 bewilligte die Gemeindeversammlung ein Kredit von 670'000 Franken für den Umbau der Liegenschaft Seestrasse 23 "Rudolfheim" für die Spitex Stäfa bewilligt.

Die Bauarbeiten wurden in der Zeit zwischen Herbst 2018 und Sommer 2019 plangemäss ausgeführt. Die Spitex Stäfa hat die Büroräumlichkeiten am 15. Juli 2019 bezogen.

Die Schlussabrechnung liegt heute zur Abnahme vor. Sie schliesst bei Gesamtausgaben von 669'442.85 Franken mit einer geringen Kreditunterschreitung von 557.15 Franken ab.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Abrechnung zu genehmigen.

Beleuchtender Bericht

1. Vorgeschichte

Für den Umbau der Liegenschaft Seestrasse 23 "Rudolfheim" für die Spitex Stäfa wurde an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2018 ein Kredit von 670'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

2. Bauabrechnung und Kreditvergleich

Als Grundlage für die Kreditbewilligung an der Gemeindeversammlung diente eine entsprechende Kostenschätzung auf der Basis des Vorprojekts vom 20. September 2017 der Bebie Architektur GmbH.

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung und der Kreditvergleich zeigen folgendes Ergebnis:

Kreditsumme	Fr.	670'000.00
Total der Abrechnung (inkl. Mwst. 7,7%)	Fr.	<u>-669'442.85</u>
Kreditunterschreitung	Fr.	557.15

Die Kreditunterschreitung von 557.15 Franken entspricht gegenüber dem bewilligten Kredit einer Abweichung von 0,08%, was die plangemässe Ausführung auch kostenseitig bestätigt.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Antrag anzunehmen.

Stäfa, 9. März 2021

IM NAMEN DES GEMEINDERATS STÄFA



Christian Haltner
Gemeindepräsident



Daniel Scheidegger
Gemeindeschreiber