



Gemeindeversammlung
29. November 2021

Antrag des Gemeinderats

5 Entwicklungsprojekt Schule Stäfa 2030 Abrechnung Rahmenkredit

5 Entwicklungsprojekt Schule Stäfa 2030 Abrechnung Rahmenkredit

Antrag

1. Die Abrechnung über das Entwicklungsprojekt *Schule Stäfa 2030* in der Höhe von 506'362.85 Franken (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
-

Die Vorlage in Kürze

Im Juni 2018 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Rahmenkredit in der Höhe von 754'000 Franken für das Entwicklungsprojekt Schule Stäfa 2030, mit einer Laufzeitbeschränkung bis zum 31. Dezember 2020. Innerhalb des Projektes sollten die Machbarkeiten von Standort- und Nutzungsmöglichkeiten in den Schulanlagen untersucht werden.

Die Planungen wurden in der Zeit zwischen Herbst 2018 und Ende 2020 durchgeführt. Der Masterplan Schule Stäfa 2030, als wesentliches Resultat, wurde im September 2020 durch die Gemeindeversammlung abgelehnt.

Die Schlussabrechnung liegt heute zur Abnahme vor. Sie schliesst bei Gesamtausgaben von 506'362.85 Franken mit einer Kreditunterschreitung von 247'637.15 Franken. Die Unterschreitung von rund 33 Prozent ist auf die Ablehnung des Masterplans durch die Gemeindeversammlung und die damit entfallenen, weiteren Planungsschritte zurückzuführen. Weiter lässt sich feststellen, dass geänderte Inhalte gegenüber dem Programm aus dem Kreditantrag zu einem reduzierten Umfang geführt haben.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, die Abrechnung zu genehmigen.

Beleuchtender Bericht

1. Vorgeschichte

Für das Entwicklungsprojekt Schule Stäfa 2030 wurde an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2018 ein Rahmenkredit von 754'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt. Die Laufzeit des Kredits wurde auf die Zeit bis 31. Dezember 2020 beschränkt.

2. Bauabrechnung und Kreditvergleich

Die Grundlagen für die Kreditbewilligung an der Gemeindeversammlung am 18. Juni 2018 bildeten folgende Unterlagen:

- Bericht Nutzung Schulhaus Obstgarten, Raumprogramm Schulhaus Zentrum, Organisation Schulleitungen der Schulpflege vom 19. Dezember 2017
- Bericht Schulraumentwicklung Gemeinde Stäfa, Schlussbericht strategische Planung vom 4. Juli 2016, Basler & Hofmann
- Bericht Schulraumentwicklung Gemeinde Stäfa, Schlussbericht Analysephase vom 21. Januar 2015, Basler & Hofmann
- Lehrplan 21
- Empfehlungen für Schulhausanlagen vom 1. Januar 2012, Bildungsdirektion Kanton Zürich

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung und der Kreditvergleich zeigen folgendes Ergebnis:

Kreditsumme	Fr.	754'000.00
Total der Abrechnung (inkl. Mwst. 7,7%)	Fr.	<u>-506'362.85</u>
Kreditunterschreitung	Fr.	247'637.15

Die Kreditunterschreitung von 247'637.15 Franken entspricht gegenüber dem bewilligten Kredit einer Abweichung von 33%.

Die Unterschreitung ist hauptsächlich auf die Ablehnung des Masterplans und die damit entfallenen, weiteren Planungsschritte (Wettbewerbsvorbereitung, usw.) zurückzuführen. Daneben zeigte sich innerhalb der Teilprojekte, dass sich die Projektinhalte gegenüber dem Programm aus dem Kreditantrag vom Juni 2018 geändert haben, wodurch auch der Umfang anders als geplant ausfiel.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Antrag anzunehmen.

Stäfa, 7. September 2021

IM NAMEN DES GEMEINDERATS STÄFA



Christian Haltner
Gemeindepräsident



Daniel Scheidegger
Gemeindeschreiber