



Gemeinde Stäfa

Gemeindeversammlung

der Gemeinde Stäfa
Montag, 13. Juni 2022, 20 Uhr
Sport- und Mehrzweckhalle Froberg, Stäfa





Liebe Stäfnerinnen und Stäfner

Wir laden Sie freundlich ein zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung.

Die Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2022 findet wiederum in der Sport- und Mehrweckhalle Froberg, «Halle für alle», an der Rhynerstrasse 62, Stäfa, statt. Zum Zeitpunkt der Organisation dieser Gemeindeversammlung bestanden noch Massnahmen wegen der Pandemie Covid-19. Zudem ist der Gemeinderat bestrebt, möglichst sichere Verhältnisse für die Versammlungsteilnehmenden zu schaffen. Daher gilt für die Gemeindeversammlung nochmals ein Schutzkonzept, jedoch ohne Maskentragpflicht.

Wir freuen uns, wenn Sie Ihr demokratisches Recht zur Mitgestaltung unserer Gemeinde wahrnehmen und grüssen Sie freundlich.

IM NAMEN DES GEMEINDERATS STÄFA

Christian Haltner
Gemeindepräsident

Daniel Scheidegger
Gemeindeschreiber

Stäfa, 5. April 2022

Schutzkonzept Covid-19

Die Stimmberechtigten nehmen im Erdgeschoss der Halle Platz, für Gäste steht die Cafeteria im 1. Obergeschoss (mit externem Zugang) zur Verfügung.

Die Sitzplätze im Plenum sind im Abstand von 1,5 Metern und versetzt zueinander angeordnet.

Stimmberechtigte, Versammlungsleitung und Behördenmitglieder, die zur Versammlung reden, treten an das bei der Versammlungsleitung mit genügendem Abstand aufgestellte Rednerpult.

Es werden keine Unterlagen aufgelegt oder abgegeben.

Der traditionelle anschließende Umtrunk findet im Freien vor der Halle statt.

Im Eingangsbereich sind Spender für Händedesinfektionsmittel aufgestellt. Es besteht keine Maskenpflicht.

Änderungen und Anpassungen des Schutzkonzepts aufgrund neuer Weisungen bleiben vorbehalten.

Aktenauflage

Die Akten samt den Beleuchtenden Berichten können ab Montag, 30. Mai 2022, im Gemeindehaus, Goethestrasse 16, 2. Stock, Büro 201 eingesehen werden.

Beleuchtende Berichte

Aus ökologischen und ökonomischen Gründen finden Sie in dieser Broschüre die Zusammenfassung der einzelnen Vorlagen. Die ausführlichen Beleuchtenden Berichte können Sie auf der Portalseite (www.staefa.ch) herunterladen. Sie werden auch kostenlos in Papierform zugestellt. Bitte benützen Sie dafür den Talon auf der hinteren Umschlagseite.

Geschäftszeiten der Gemeindeverwaltung

Montag bis Freitag	8.30–11.30 und 14.00–16.30 Uhr
am Montagabend	bis 18.30 Uhr

Vorlagen

- 1** Jahresrechnung 2021
Genehmigung
- 2** Seebad Lattenberg, Kinderplanschbecken
Kredit Fr. 846'000 für Neubau
- 3** Seebad Lattenberg, Sprungturm
Kredit Fr. 403'000 für Ersatzneubau
- 4** Verkehrsverein Stäfa
Beitrag Fr. 100'000 je für 2022–2025

Die Vorlagen im Überblick

1 Jahresrechnung 2021 Genehmigung

Antrag

1. Die Jahresrechnung 2021 wird mit folgendem Ergebnis genehmigt:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr. 123'669'511.56
Gesamtertrag	Fr. 140'779'531.70
Ertragsüberschuss	Fr. 17'110'020.14

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	Fr. 13'448'896.33
Einnahmen	Fr. 2'522'373.75
Nettoinvestitionen	Fr. 10'926'522.58

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben	Fr. 1'528'249.83
Einnahmen	Fr. 11'700.00
Nettoinvestitionen	Fr. 1'516'549.83

Bilanz

Bilanzsumme	Fr. 333'042'392.97
--------------------	---------------------------

2. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von Fr. 17'110'020.14 wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 224'636'728.47.

Mit einem Aufwand von 123,6 Mio. Franken und einem Ertrag von 140,7 Mio. Franken schliesst die Jahresrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von 17,1 Mio. Franken erneut positiv ab. Das ausgezeichnete Ergebnis basiert im Wesentlichen auf dem um 2 Mio. Franken tieferen Betriebsergebnis und deutlich höheren Steuereinnahmen von 10 Mio. Franken. Die Nettoinvestitionen von 10,9 Mio. Franken konnten vollumfänglich aus dem Cashflow der Jahresrechnung finanziert werden, der Selbstfinanzierungsgrad lag bei 237%. Mit diesem Abschluss weist die Rechnung ein Eigenkapital von 278 Mio. Franken und ein hohes Nettovermögen von 83 Mio. Franken aus.

Erfolgsrechnung und Investitionstätigkeit

Die Kosten in den einzelnen Bereichen der Gemeinde haben sich gegenüber dem letzten Rechnungsjahr nur moderat erhöht, sind hingegen rund 3% unter Budget geblieben. Ihre Entwicklung kann als stabil und überschaubar beurteilt werden. Dazu haben massgeblich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinde Stäfa in allen Bereichen durch ihre motivierten und trotz Pandemie ausgezeichneten Leistungen beigetragen. Die Coronavirus-Pandemie selber hat keinen signifikanten Einfluss auf der Kostenseite. Die auf breiter Front angelaufene Investitionstätigkeit hat aus verschiedenen Gründen immer noch Nachholbedarf und lag ein Drittel unter Budget. Die Folge daraus ist, dass die nach der für dieses Jahr beschlossenen Steuersenkung vorhandenen liquiden Mittel voraussichtlich immer noch nicht voll für die im Finanzplan eingestellte Infrastruktur wie vorgesehen verwendet werden können. Dazu kommen die in den letzten Jahren organisch gestiegenen Steuererträge bei den natürlichen Personen sowie bei den Grundstückgewinnsteuern, die – so die Feststellung – auf hohem Niveau verharren. Zusammen betrachtet führte das im vergangenen Rechnungsjahr zu einer Liquidität von aktuell rund 50 Mio. Franken.

Bilanz

Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) nahm um 15 Mio. Franken auf 83 Mio. Franken zu. Aufgrund der Einwohnerzahl berechnet sich so ein Nettovermögen je Einwohner von 5'638 Franken (Vorjahr 4'639 Franken). Mit 137 Mio. Franken besitzt Stäfa ein beträchtliches Finanzvermögen, das sich im Wesentlichen auf 50 Mio. Franken flüssige Mittel und 65 Mio. Franken Liegenschaften und Grundstücke aufteilt. In der Geldflussrechnung resultiert eine Zunahme an flüssigen Mitteln von 23 Mio. Franken. Die Gemeinde ist nach wie vor schuldenfrei und verfügt über eine ausreichende Liquidität.

Ausblick Budget 2023

Das erneut erfreuliche Resultat der Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Stäfa steht in einer mittlerweile mehrjährigen Reihe von positiven Jahresabschlüssen. Obwohl die hohen Steuererträge als grosse Variable immer noch schwer einzuschätzen sind, rechnet der Gemeinderat für das laufende Jahr mit einer trotz Steuersenkung überwiegend positiven Entwicklung. Die Ausgaben werden budgetkonform erwartet. Bei den Steuererträgen geht der Gemeinderat davon aus, dass diese mindestens auf dem aktuellen Niveau verharren, mit einiger Wahrscheinlichkeit sogar noch weiter ansteigen werden. Offen bleiben müssen bei dieser Einschätzung die wirtschaftlichen Auswirkungen des Kriegs von Russland gegen die Ukraine.

Für den Gemeinderat drängen sich daher, aufgrund des Rechnungsjahrs 2021 und der aktuellen Entwicklung, im diesjährigen Haushalt keine Änderungen an der Haushaltspolitik auf, wie er sie mit dem Antrag auf Senkung des Steuerfusses auf 80% begründete. Für den Zeitraum 2022 bis 2024 soll der neue Steuerfuss die Finanzierung der Aufgaben und Investitionen ohne weiteres gewährleisten. Mit dem Budget für das nächste Jahr wird der Gemeinderat die Situation neu beurteilen und der Gemeindeversammlung Massnahmen vorschlagen, falls die Entwicklung bei Kosten oder Erträgen wesentlich anders verlaufen sollte.

2 Seebad Lattenberg, Kinderplanschbecken Kredit Fr. 846'000 für Neubau

Antrag

1. Für den Ersatz des Kinderplanschbeckens mit einer Wasserspielzone mit Badebucht im Seebad Lattenberg wird ein Verpflichtungskredit von 846'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Das Kinderplanschbecken im Seebad Lattenberg ist stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den heutigen Erwartungen.

Wasser, das nicht zu tief ist und das sich möglichst auch noch bewegt, ist bei Kleinkindern und ihren Eltern beliebt. Bisher hatte das Seebad Lattenberg nur ein sehr altes Planschbecken und daneben eine Dusche, die häufig zweckentfremdet wurde, dafür zu bieten. Das Planschbecken ist auffällig und entspricht verschiedenen Vorgaben zur Hygiene des Kantonalen Labors sowie Vorschriften zum Schutz des Seewassers nur noch mit Einschränkungen.

Kleinkinder bis zu einem Alter von circa drei Jahren lieben es, zu planschen und sich mit dem Element Wasser bekannt zu machen.

Der Gemeinderat schlägt vor, das bestehende Planschbecken durch eine Wasserspielzone zu ersetzen und zusätzlich eine Badebucht mit Sitzmöglichkeiten am Kiesstrand des Sees zu erstellen.

3 Seebad Lattenberg, Sprungturm Kredit Fr. 403'000 für Ersatzneubau

Antrag

1. Für den Ersatzneubau des Sprungturms im Seebad Lattenberg wird ein Verpflichtungskredit von 403'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Der Gemeinderat schlägt vor, den bestehenden Sprungturm durch einen Neubau zu ersetzen, um auch weiterhin einen sicheren Betrieb unter Einhaltung gültiger Normen zu gewährleisten.

Der Sprungturm gehört zu den am meisten genutzten Attraktionen des Seebades und stellt ein beliebtes Angebot für die Badegäste dar. Er kann an seiner heutigen Position jedoch nur mit grossem Aufwand so betrieben werden, dass er kein Sicherheitsrisiko für die Badegäste darstellt. Regelmässig muss er bei niedrigem Wasserstand gesperrt werden, die Wasseraufsicht muss sicherstellen, dass nicht seitlich vom Turm hinabgesprungen wird, Nichtschwimmer müssen vom Turm ferngehalten werden und eine Fläche von ungefähr 100 Quadratmetern vor dem Sprungturm muss alle zwei bis fünf Jahre ausgebaggert werden, um die benötigte Wassertiefe zu erreichen.

Der Gemeinderat schlägt vor, den Sprungturm abzubauen und ca. 25 Meter vom Ufer einen neuen Sprungturm zu errichten, welcher die genannten Risikofaktoren des alten Turms nicht aufweist. Auf der bestehenden Plattform des alten Sprungturms wird ein Badelift für Personen mit eingeschränkter Mobilität installiert.

Den Baukosten von 403'000 Franken stehen die Einsparungen gegenüber, welche sich durch den Wegfall des regelmässigen Ausbaggerns des Seegrundes vor dem Sprungturm ergeben.

4 Verkehrsverein Stäfa **Beitrag Fr. 100'000 je für 2022–2025**

Antrag

1. An den Verkehrsverein Stäfa wird für die Durchführung von öffentlichen Anlässen im Auftrag der Politischen Gemeinde Stäfa für die Jahre 2022 bis 2025 ein wiederkehrender Gemeindebeitrag von jährlich 100'000 Franken zu Lasten der Erfolgsrechnung bewilligt.

Seit vielen Jahren führt der Verkehrsverein Stäfa im Auftrag der Politischen Gemeinde Stäfa verschiedenste Anlässe durch, die im Dienste und zugunsten der Öffentlichkeit organisiert werden. Für die Durchführung dieser Anlässe erhält der Verkehrsverein seit 1997 einen Gemeindebeitrag von jährlich pauschal 60'000 Franken, ab 2002 wurde der Beitrag auf 74'000 Franken erhöht und ab 2014 auf 80'000 Franken. Die Ausgaben sind jedoch laufend gestiegen, während die Mitgliederbeiträge zurückgingen. Der Verkehrsverein beantragt daher eine Erhöhung des Gemeindebeitrags auf pauschal 100'000 Franken je für die Jahre 2022 bis 2025. Die Dienstleistungen des Verkehrsvereins Stäfa stellen nach Meinung des Gemeinderats einen wichtigen und unentbehrlichen Teil des Dorflebens dar. Sie werden mit beachtlicher ehrenamtlicher Freiwilligenarbeit erbracht.

Bestelltalon

- Senden Sie mir die ausführliche Fassung zu:
 - Jahresrechnung 2021
Genehmigung
 - Seebad Lattenberg, Kinderplanschbecken
Kredit Fr. 846'000 für Neubau
 - Seebad Lattenberg, Sprungturm
Kredit Fr. 403'000 für Ersatzneubau
 - Verkehrsverein Stäfa
Beitrag Fr. 100'000 je für 2022–2025

- Senden Sie mir die ausführlichen Fassungen zu jeder Gemeindeversammlung (Dauerauftrag)**

- Zustellung bitte in gedruckter Form an:

Vorname, Name _____

Strasse, Nr. _____

- Stäfa Ürikon

- Zustellung bitte per E-Mail an (E-Mail-Adresse):

Lieferfristen:

Rechnen Sie für die Zustellung per E-Mail mit 1 bis 2 Werktagen,
für die Zustellung per Post mit 2 bis 4 Werktagen.

Senden Sie diesen Talon an:

Gemeindeverwaltung Stäfa, Kanzlei, Postfach 535, 8712 Stäfa



Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare



Geschäftsantwortsendung
Correspondance commerciale

Invio commerciale



Gemeindeverwaltung Stäfa
Kanzlei
Postfach 535
8712 Stäfa