Gemeinde Stäfa

Kanton Zürich

Zonenplan

1:5000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion BDV-Nr.

Stand der Nachführung 20.11.2018

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31062 - 7.2.2019

Festlegungen

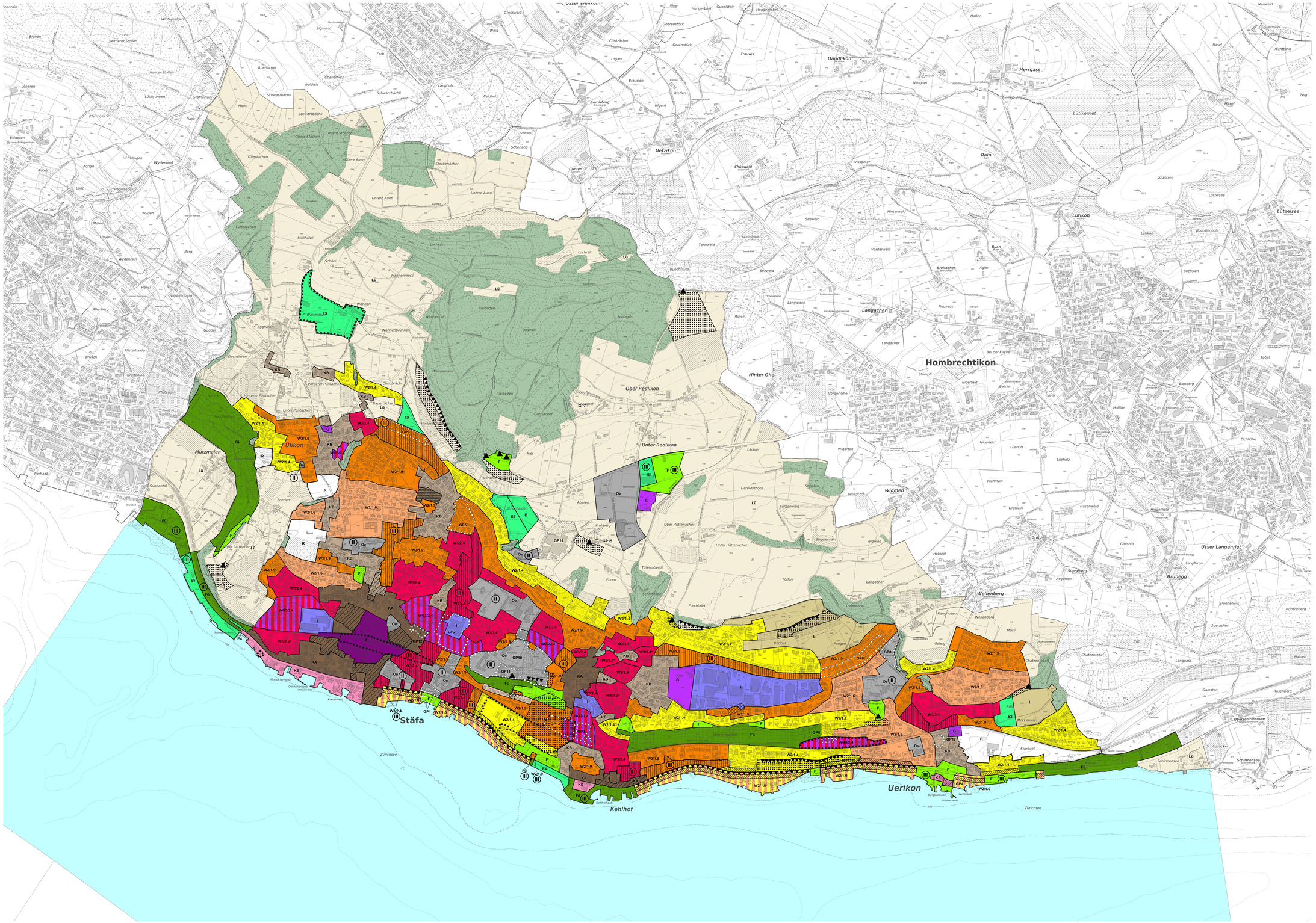
		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone A	III
KB	Kernzone B	III
KS	Kernzone Seeufer	III
QEZ	Quartiererhaltungszone	II
Z	Zentrumszone	III
W2/1.0	Wohnzone	II
W2/1.4	Wohnzone	II
W2/1.6	Wohnzone	II
W2/1.9	Wohnzone	II
W3/2.4	Wohnzone (W3 / W2.4* Gebäudehöhe = 7.50m)	II
WG3/2.4	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
I	Industriezone	III
G	Gewerbezone	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	III
E1	Erholungszone (Frohberg E1; Familiengartenanlage E2; Pferdesportanlagen E3; Schiffstrockenplatz E4; Seeanlage E5)	III
L	Landwirtschaftszone kommunale Festlegung	III
F	Freihaltezone kommunale Festlegung	*
R	Reservezone	
	Gestaltungsplanpflicht	*
	3 Vollgeschosse zulässig	
	Dacheinschnitte zulässig	
	Mässig störendes Gewerbe zulässig	
	Aussichtsschutz See	
II / III	Abweichungen von der Zuordnung einer ES	
*	Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan	
	Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III	

Informationsinhalte

Lü	Landwirtschaftszone § 36 PBG	III
Fü	Freihaltezone übergeordnete Festlegung	*
	Wald (in Bauzonen längs Wald, siehe Waldabstandslinienpläne Nr. 1 - 7 und 9 - 16)	
	See	
	Bestehende Gestaltungspläne ("Tobel, Uerikon" GP0; "Sprachheilschule" GP1; "Chapf" GP2; "Neuer Areal" GP3; "Lender-Areal" GP4; "Im Bach" GP5; "Fangen" GP6; "Eggacher" GP7; "Stationsstrasse" GP8; "Hub" GP9; "Forum Kirchbühl" GP10; "Zentrum Kirchbühl" GP11; "Ober Hasenbach" GP12; "Unterlacher" GP13; "Ober Chessibüel" GP14; "Frohberg" GP15; "Ritterhausstrasse" GP17)	
	Gebiet mit Aussichtsschutzbestimmungen (Detailbestimmungen siehe Aussichtsschutzpläne Nr. 1 - 3)	
	Schutzzonenplan Heidenmöösli (Detail siehe Pl. Nr. 8291)	

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Übersichtsplan: GIS, Kanton Zürich vom 10.10.2018
Nutzungsplanung: GIS, Kanton Zürich vom 9.10.2018

N

0 50 100 250 m