



Kanton Zürich

ANPASSUNG ZONENPLAN

Fassung für die zweite öffentliche Auflage und die zweite kantonale Vorprüfung

1:5000

Von der Gemeinderatsversammlung festgesetzt am
Namens des Gemeinderats
Die Präsidentin: Der Verwaltungsdirektor:

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Königsplatz 10, 8002 Zürich
+41 44 315 1330, www.skwa.ch

Ergänzungspläne

Kernzone

- Kernzoneplan Untere Auen, genehmigt am 28.8.2006
- Kernzoneplan Kehlhof, genehmigt am 5.3.2010
- Kernzoneplan Östler Oberbächen (Dübelsäule), genehmigt am 14.7.2002
- Kernzoneplan Östler Oberbächen (Dübelsäule), genehmigt am 6.5.2019
- Kernzoneplan Östler Oberbächen (Dübelsäule), genehmigt am 14.7.2002

Quartiererhaltungszone

- Quartiererhaltungszone Kreuzstrasse, genehmigt am 5.3.2010

Waldzone

- Waldzoneplan I, 1.7 und 9.15, genehmigt am 5.10.1994
- Waldzoneplan Nr. 16, genehmigt am 22.12.1999
- Waldzoneplan Nr. 13, genehmigt am 31.3.2016

Waldschutzplan

- Waldschutzplan Bauernacher Nr. 16 (Dübelsäule), genehmigt am 8.2.2017

Ausschüttschutzzone

- Ausschüttschutzplan Hornschacherstrasse - Bark, genehmigt am 30.11.1986
- Ausschüttschutzplan Zehrerstrasse - Müli - Unteracher, genehmigt am 19.12.1990
- Ausschüttschutzplan Betschwil - Kehl, genehmigt am 24.2.1993
- Ausschüttschutzplan Betschwil - Föhrenweg, genehmigt am 21.10.1992
- Ausschüttschutzplan 1, Oberer Rosen, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 6, Oberer Rosen, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 7, Oberer Rosen, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 8, Föhrenweg, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 9, Föhrenweg, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 10, Föhrenweg, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 11, Föhrenweg, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 12, Kehlhof, genehmigt am 15.12.1999
- Ausschüttschutzplan 13, Götig, genehmigt am 15.12.1999

Baumschutz

- Baumschutzplan Nr. 1, Baumschutz, Fassung vom 16.8.2003
- Baumschutzplan Nr. 2, Baumschutz, Fassung vom 16.8.2003
- Baumschutzplan Nr. 3, Baumschutz, Fassung vom 16.8.2003
- Baumschutzplan Nr. 4, Baumschutz, Fassung vom 16.8.2003

Setzungsplan

- Setzungsplan Nr. 1, Setzungsplan, Fassung vom 16.8.2003
- Setzungsplan Nr. 2, Setzungsplan, Fassung vom 16.8.2003
- Setzungsplan Nr. 3, Setzungsplan, Fassung vom 16.8.2003
- Setzungsplan Nr. 4, Setzungsplan, Fassung vom 16.8.2003

Gestaltungsplan

- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP1, genehmigt am 24.1.1985
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP2, genehmigt am 24.1.1985
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP3, genehmigt am 26.11.1997
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP4, genehmigt am 19.12.1999
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP5, genehmigt am 15.12.1999
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP6, genehmigt am 15.12.1999
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP7, genehmigt am 18.10.1999
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP8, genehmigt am 18.10.1999
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP9, genehmigt am 27.2.2002
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP10, genehmigt am 22.10.2004
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP11, genehmigt am 26.11.2006
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP12, genehmigt am 26.11.2006
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP13, genehmigt am 26.11.2006
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP14, genehmigt am 26.11.2006
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP15, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP16, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP17, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP18, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP19, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP20, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP21, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP22, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP23, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP24, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP25, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP26, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP27, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP28, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP29, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP30, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP31, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP32, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP33, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP34, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP35, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP36, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP37, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP38, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP39, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP40, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP41, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP42, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP43, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP44, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP45, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP46, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP47, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP48, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP49, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP50, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP51, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP52, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP53, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP54, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP55, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP56, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP57, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP58, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP59, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP60, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP61, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP62, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP63, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP64, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP65, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP66, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP67, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP68, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP69, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP70, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP71, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP72, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP73, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP74, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP75, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP76, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP77, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP78, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP79, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP80, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP81, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP82, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP83, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP84, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP85, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP86, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP87, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP88, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP89, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP90, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP91, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP92, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP93, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP94, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP95, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP96, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP97, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP98, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP99, genehmigt am 19.12.2015
- Gestaltungsplan Töbel, Lenikon, GP100, genehmigt am 19.12.2015

Festlegungen

Kernzone A
Kernzoneplan von der zonenplanmässigen Vollzugsplanung und
Festsetzung gem. Art. 4 Abs. 4 ZPO sind im Kernzoneplan festgelegt.

Kernzone B
Kernzoneplan von der zonenplanmässigen Vollzugsplanung und
Festsetzung gem. Art. 4 Abs. 4 ZPO sind im Kernzoneplan festgelegt.

Kernzone C
Kernzoneplan von der zonenplanmässigen Vollzugsplanung und
Festsetzung gem. Art. 4 Abs. 4 ZPO sind im Kernzoneplan festgelegt.

Quartiererhaltungszone

Zentrumzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone mit Gewerbebetrieblage

Wohnzone mit Gewerbebetrieblage

Industriezone

Industriezone

Gewerbezone

Gewerbezone

Zone für öffentliche Bauten

E
Erfolgszone
E1 Föhrenberg
E2 Familiengartenanlage
E3 Pflanzgartenanlage
E4 Schiffstrockenplatz
E5 Seeanlage

F
kommunale Freizeitzone

L
kommunale Landwirtschaftszone

R
Reservezone

Gebäudeabmessung einschränkend

Betriebsart erleichternd

Gestaltungsplanpflicht

Sonderbauvorschriften

Gebiet mit Aussichtsbestimmungen

Aussichtszone - Aussichtsflächen / Aussichtspunkte

Höhererstuftung wegen Lärmvorbelastung

* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

Fk
kantonale und regionale Freizeitzone

Lk
kantonale Landwirtschaftszone

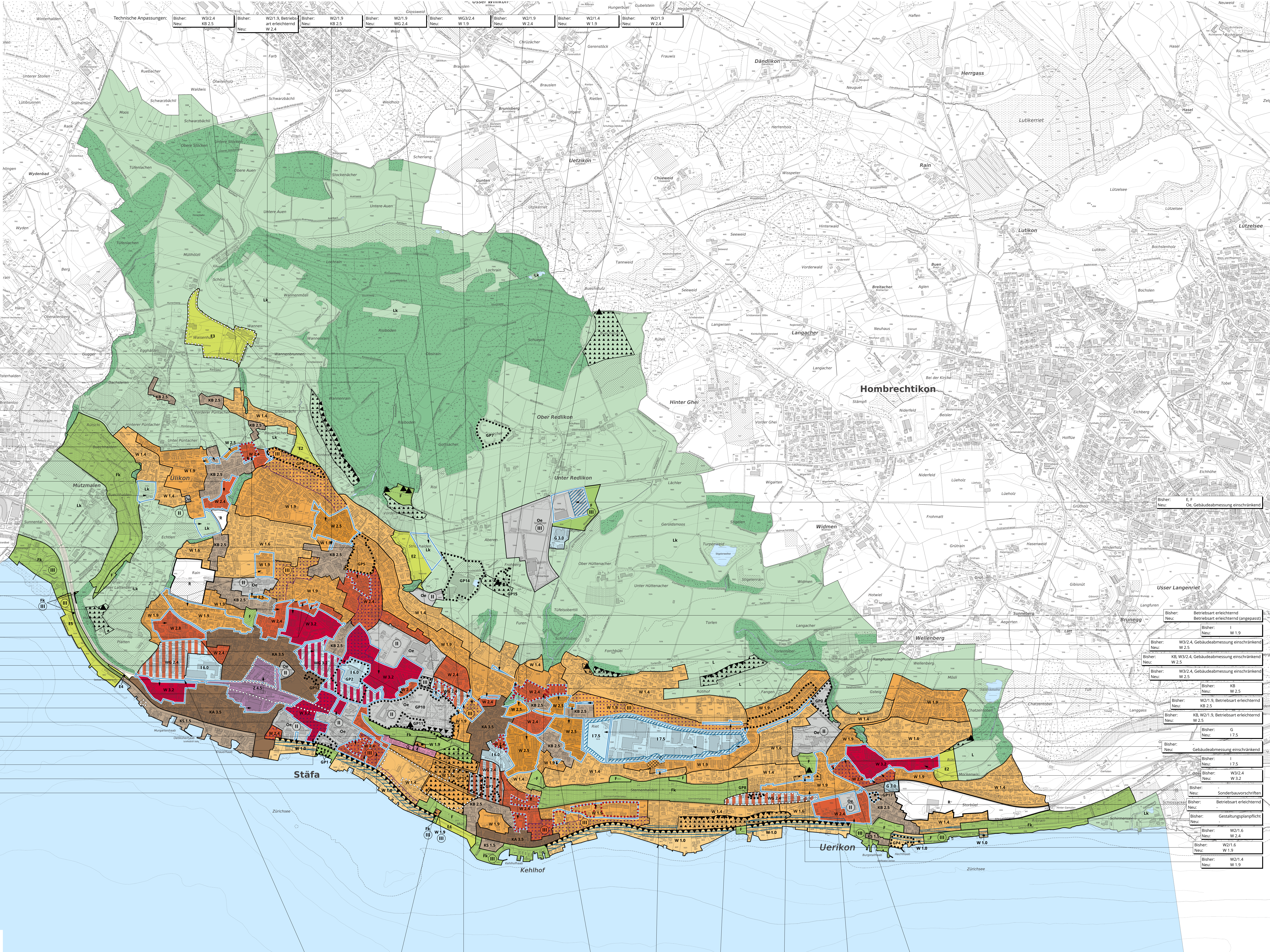
Wald

Gewässer

Bahnareal

Schutzzonentyp Heidemöbi (Detail siehe Pl. Nr. 829/1)

beantragte Festlegungen



0 50 100 250 m

Barbearbeitung: Salome Metzger, Mirjam Badelbacher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
OE/Übereinst. ARE, GS Kanton Zürich vom 17. Januar 2020
Übersichtsplan ARE, GS Kanton Zürich vom 13. August 2019