



## **Ausflugsrestaurant Froberg Stäfa | Möchten Sie diesen neu erbauten Betrieb führen**

Die Gemeinde Stäfa hat das Restaurant Froberg an der ausgezeichneten und gut erschlossenen Lage hoch über den Zürichsee 2010 käuflich erworben. Nach dem Erwerb des Restaurants vermietete die Gemeinde es mit einem echt befristeten Vertrag, um eine künftige Entwicklung zu ermöglichen. Am 13. Juni 2021 fand eine Abstimmung statt und es wurde dem Verpflichtungskredit für den Neubau des Restaurants Froberg zugestimmt.

Die vormals für eine Übernahme interessierte Mieterin hat sich kurzfristig aus persönlichen Gründen zurückgezogen. Deshalb hat die Gemeinde Stäfa erst jetzt mit der Suche für eine geeignete Mieterin begonnen. Sie ist sich der Kurzfristigkeit bewusst.

Die Mieterin ist berechtigt und verpflichtet, das Mietobjekt zum Betrieb einer permanenten Kleingastronomie (inkl. Bankett- und Festcatering für Privatanlässe wie Familienfeste, Partys, Hochzeiten, Seminarverpflegung etc.) zu nutzen. Die Infrastruktur des Gastronomiebereiches sowie das Mietinventar (Grossinventar) ist für eine Bewirtschaftung bis zu 240 Personen (Innen: 124 / Aussen: 116) ausgerichtet. Das Restaurant Froberg ist nach den bisher erfolgreich umgesetzten Grundsätzen zum Betrieb weiterzuführen, nämlich *einfach - regional-lokal - besonders - gut*

Diese Vorgabe darf innovativ und neu umgesetzt werden. Die Mieterin verpflichtet sich, der Gemeinde ein Gastronomiekonzept mit Business Plan für den Betrieb Restaurant Froberg vorzulegen.

Die Gemeinde Stäfa sucht per 1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung eine Mieterin oder einen Mieter des Restaurants Froberg in Stäfa. Dies für eine langfristige und nachhaltige Partnerschaft. Gesucht ist eine innovative Person, welche den Betrieb mit einem für die Location (Naherholungsgebiet, oberhalb Stäfa, nahe Sportplätze) überzeugenden Konzept und im Sinne der Gemeinde Stäfa in eine erfolgreiche Zukunft führt.

Die künftige Mieterin / der künftige Mieter bringt die fachliche Kompetenz in den einzelnen Bereichen, fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse und wenn möglich Erfahrung und Erfolgsnachweis in ähnlichen Projekten mit. Der Betrieb wird vollausgestattet und inklusive Grossinventar vermietet. Das Kleininventar ist Sache der Mieterin/des Mieters. Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen können bei der Leiterin Fachbereich Immobilien Marlies Morger [marlies.morger@staefa.ch](mailto:marlies.morger@staefa.ch) angefordert werden.