



Gemeindeversammlung  
17. Juni 2024

---

Antrag des Gemeinderats

# 7 Erweiterung Pavillon zu Doppelkindergarten Kreditabrechnung

## **7 Erweiterung Pavillon zu Doppelkindergarten Kreditabrechnung**

---

### **Antrag**

1. Die Abrechnung über die Erweiterung Pavillon zum Doppelkindergarten in der Höhe von 815'328.55 Franken wird genehmigt.
- 

### **Die Vorlage in Kürze**

Im Juni 2021 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Objektkredit in der Höhe von 900'000 Franken für die Erweiterung des Kindergartenpavillons beim Friedhof zu einem Doppelkindergarten.

Die Erweiterung wurde im Herbst 2022 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Die Schlussabrechnung liegt heute zur Abnahme vor. Die Bauabrechnung schliesst mit einem Betrag von 815'328.55 Franken ab. Das sind 84'671.45 Franken weniger als der bewilligte Gesamtkredit von 900'000 Franken. Daraus ergibt sich eine Kostenunterschreitung von 9,4 Prozent. Die Kreditbewilligung basierte auf einer Kostengenauigkeit von +/- 15%.

## Beleuchtender Bericht

---

### 1. Vorgeschichte

Für die Erweiterung des Kindergartenpavillons beim Friedhof zu einem Doppelkindergarten, hat die Gemeindeversammlung (Beschluss-Nr. GDV-2021-4) am 14. Juni 2021 einen Objektkredit von 900'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

### 2. Bauabrechnung und Kreditvergleich

Der erweiterte Kindergartenpavillon wurde im Herbst 2022 fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Die mit der Buchhaltung übereinstimmende Bauabrechnung und der Kreditvergleich zeigen folgendes Ergebnis (alles Fr.):

<i>BKP</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Kredit</i>	<i>Abrechnung</i>	<i>Abweichung</i>
2	Gebäude	535'000.00	577'682.75	42'682.75
4	Umgebung	214'000.00	188'248.40	-25'751.60
5	Baunebenkosten	50'000.00	10'671.75	-39'328.25
6	Reserve	41'000.00	0.00	-41'000.00
9	Ausstattung	60'000.00	38'725.65	-21'274.35
	<i>Total Abrechnung netto</i>	<i>900'000.00</i>	<i>815'328.55</i>	<i>-84'671.45</i>

Die mit dem Kostenträger (IR 504000 / 1.217.5040.005) übereinstimmende Bauabrechnung schliesst mit einem Betrag von 815'328.55 Franken (inkl. MwSt.) ab. Das sind 84'671.45 Franken weniger als der bewilligte Gesamtkredit von 900'000.00 Franken. Daraus ergibt sich eine Kostenunterschreitung von 9,4 Prozent. Die Kreditbewilligung basierte auf einer Kostengenauigkeit von +/- 15%.

Stäfa, 19. März 2024

IM NAMEN DES GEMEINDERATS STÄFA



Christian Haltner  
Gemeindepräsident



Daniel Scheidegger  
Gemeindeschreiber