

Stäfa: Revision der Nutzungsplanung/BZO wird öffentlich aufgelegt

12. September 2022

Stäfa: Revision der Nutzungsplanung wird öffentlich aufgelegt

Der Gemeinderat hat die neuen Entwürfe für Bauordnung und Zonenplan für die öffentliche Anhörung freigegeben. Jedermann kann sich in den folgenden zwei Monaten zu diesen Entwürfen äussern. Sie stellen eine qualitative Weiterentwicklung der bisherigen Bau- und Zonenordnung dar und berücksichtigen daneben die schweizweite Harmonisierung der Baubegriffe. Das Ergebnis fliesst in einen Antrag an die Gemeindeversammlung, die dann Ende 2023/Anfangs 2024 beschliessen wird.

Der Gemeinderat hat im Jahr 2018 den Prozess zur Gesamtrevision der Ortsplanung eingeleitet. Aufgrund der hohen Komplexität hat er im Vorfeld entschieden, die für die Ortsplanung ebenfalls wichtigen Themen "Überarbeitung Kernzonen mit Kernzonenplan" und die "Revision kommunaler Verkehrsrichtplan" zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen von separaten Arbeitspaketen zu behandeln.

Eine wichtige Grundlage für die Revision der Nutzungsplanung bildet das räumliche Entwicklungsleitbild, welches anfangs Jahr 2020 vom Gemeinderat verabschiedet wurde. Dieses enthält strategische Vorgaben und Leitlinien zu verschiedenen, für die räumliche Entwicklung der Gemeinde relevanten Themen. Mit der Nutzungsplanungsrevision werden nun die Inhalte des räumlichen Entwicklungsleitbildes konkret umgesetzt. Dabei sind die Vorgaben der übergeordneten Gesetzgebung und Richtplanung zu berücksichtigen. Wichtige Themen der Revision sind u.a. die Entwicklung nach innen (Nachverdichtung), Anpassungen an die interkantonale Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe IVHB, die Abgrenzung der Kernzonen ohne Kernzonenplan und preisgünstiger Wohnraum.

Die Bevölkerung wird bei der Revision der Nutzungsplanung einbezogen. Dieser Einbezug geschieht insbesondere im Rahmen der öffentlichen Auflage im Zeitraum vom 26. September bis 2. Dezember 2022. Zudem findet am 5. Oktober 2022 um 19:00 Uhr im Gemeindesaal Obstgarten eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Weiter sind für individuelle Anliegen persönliche Ortsplanungsgespräche (Daten 25.10., 3.11., 8.11.) vorgesehen, für die man sich bei der Gemeindeverwaltung (via Homepage) melden kann.

Der Zeitplan sieht vor, dass der Gemeinderat im 2. Semester 2023 eine bereinigte Vorlage verabschiedet, die dann anschliessend einer folgenden Gemeindeversammlung unterbreitet werden wird.

Aufrufe total: 66, Letzter Aufruf: 01.06.2026 08:02.