

# Ortsplanungsrevision Stäfa

---

## Informationen zur Ortsplanungsrevision Stäfa

Der Entwurf für die Ortsplanungsrevision Stäfa wurde vom 26. September bis 30. Dezember 2022 zum ersten Mal öffentlich aufgelegt. Aufgrund der zahlreichen eingegangenen Anträge und Begehren wurde der Entwurf überarbeitet und in Teilen erheblich angepasst.

Der Gemeinderat hat sich daher anfangs 2024 entschieden, den angepassten Entwurf ein zweites Mal in die öffentliche Auflage zu geben. Parallel dazu wurde der Revisionsentwurf zur Vorprüfung an den Kanton und zur Stellungnahme an die Nachbargemeinden und die regionale Planungsgruppe geschickt.

Während der 2. öffentlichen Auflage gingen rund 55 Einwendungen mit ca. 70 Einzelanträgen ein. Während dieser Zeit wurden zusätzlich rund 21 Ortsplanungsgespräche mit zahlreichen Interessierten geführt. Die eingegangenen Einwendungen wurden erfasst, geprüft und teilweise in die Revisionsvorlage aufgenommen. Über die Behandlung der einzelnen Anträge gibt der «Bericht zu den Einwendungen» Auskunft (zu finden in den Unterlagen BZO-Revision). Der Gemeinderat hat die überarbeitete Revisionsvorlage Ende Januar 2025 zuhänden der Gemeindeversammlung freigegeben. Am 31. März 2025, 19:30 Uhr, wurde an einer öffentlichen Veranstaltung im Gemeindesaal Obstgarten über die wichtigsten Inhalte der BZO-Revision informiert. Die Gemeindeversammlung zur Festsetzung der revidierten BZO fand am 5., 6. und 7. Mai 2025 statt.

Die Gemeindeversammlung vom 5. – 7. Mai 2025 hat der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung mit verschiedenen Änderungen zugestimmt. Über die Einzelheiten gibt das Protokoll der Gemeindeversammlung Auskunft.

Nachdem zwei Stimmrechtsrekurse gegen die Gemeindeversammlungsbeschlüsse durch den Bezirksrat Meilen abgewiesen wurden, konnte die Bau- und Zonenordnung der Baudirektion des Kantons Zürich zur Genehmigung eingereicht werden. Sobald der Genehmigungsentscheid vorliegt, wird dieser zusammen mit dem Festsetzungsbeschluss der Gemeindeversammlung veröffentlicht und während 30 Tagen aufgelegt. Dagegen kann Rekurs gemäss §§ 329 ff. des Planungs- und Baugesetzes (PBG) erhoben werden.

Aufgrund des beschriebenen Prozesses ist frühestens im **3. Quartal 2026** mit der **Inkraftsetzung der teilrevidierten Bau- und Zonenordnung** zu rechnen.

Inzwischen sind die Arbeiten zur **Revision der Kernzonen** angelaufen. Sie ist Teil eines weiteren Arbeitspakets im Rahmen der Ortsplanungsrevision.

---

# Unterlagen zur Revision der BZO, festgesetzt durch die Gemeindeversammlung 5. – 7. Mai 2025

- [1. Erläuternder Bericht gemäss Art. 47 RPV](#)
  - [2. Bericht zu den Einwendungen](#)
  - [3. Bau- und Zonenordnung \(Synopsis\)](#)
  - [4. Zonenplan revidiert](#)
  - [5. Kernzonenplan](#)
  - [6. Ergänzungsplan Nr. 1 Baumschutz und Begrünung](#)
  - [7. Ergänzungsplan Nr. 2 Siedlungsränder](#)
  - [8. Ergänzungsplan Nr. 3 Preisgünstiger Wohnraum](#)
  - [9. Ergänzungsplan Nr. 4 Reduktionsgebiete Motorfahrzeugabstellplätze](#)
- 

Wenn Sie **Fragen zur BZO-Revision** haben, teilen Sie uns diese bitte unter [planung@staefa.ch](mailto:planung@staefa.ch) mit oder kontaktieren Sie uns telefonisch (044 928 77 84).

---

## Medienmitteilungen des Gemeinderats zur Ortsplanungsrevision Stäfa

- [3. März 2025](#)
  - [15. Februar 2024](#)
  - [15. Juni 2023](#)
  - [12. September 2022](#)
- 

## Downloads

- [Bau und Zonenordnung](#)
- [Räumliches Entwicklungsleitbild Stäfa](#)
- [Räumliches Entwicklungsleitbild Bericht](#)
- [Aktueller Zonenplan Stäfa 2018](#)

Öffentlichen Informationsveranstaltung vom **13. März 2024**

[Hier](#) finden Sie die Präsentation der

[Aufzeichnung der Informationsveranstaltung vom 13. März 2024](#)

Öffentlichen Informationsveranstaltung vom **31. März 2025**

[Präsentation der Veranstaltung](#)

## Zuständige Abteilung

[Raumplanung](#)